

Les publics accueillis en résidences sociales et foyers d'hébergement

Au sens de l'article 1er de la loi n°90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement, l'association s'engage à accueillir :

- les travailleurs migrants
- toute personne rentrant dans les plafonds de ressources
- les personnes en mobilité professionnelle
- Personnes isolées, familles monoparentales, couples avec enfants
- Personnes bénéficiaires des minimas sociaux
- Les personnes à mobilité réduite
- Tout ménage reconnu prioritaire par le service logement du département

Les conditions d'admission

Le retrait du dossier

Le retrait du dossier de demande logement se fait auprès du responsable de site de la résidence souhaitée pendant les permanences d'accueil ou en le téléchargeant sur notre site internet. En nous contactant il vous sera précisé en fonction de votre situation les pièces à joindre à votre dossier.

Pour les résidences sociales et les Maisons Relais un entretien au préalable en présence de votre référent social sera effectué lors du retrait de votre dossier.

Le dépôt du dossier

Les dossiers complets sont à renvoyer à la résidence concernée ou à remettre auprès du responsable de site. Le délai de traitement de votre demande vous sera indiqué lors du dépôt.

L'étude de la demande de logement

Votre demande de logement sera étudiée par le responsable de site de la résidence ou lors d'une commission d'attribution lorsqu'elle est mise en place qui se réunit une fois par mois.

Tout titulaire d'un contrat d'occupation doit pouvoir justifier, lors de son admission, de son identité et pour un ressortissant étranger de sa situation régulière en matière de séjour.

Les modalités d'entrée

Votre demande de logement a été retenue : le responsable de site vous propose un rendez vous afin d'effectuer avec vous les modalités administratives de l'entrée dans les lieux.

Il vous sera demandé un dépôt de garantie équivalent à un mois de redevance. Le responsable de site vous accompagnera dans les démarches de demande d'aide auprès du FSL ou du Locapass si vous pouvez en bénéficier.

Vous signerez votre titre d'occupation auquel sera annexé le règlement intérieur de la résidence. Il est important de lire attentivement ces documents qui formalisent les engagements réciproques entre le résidant et l'association ALFA3A.

Une cotisation annuelle d'adhésion à l'association sera à régler lors de votre entrée dans les lieux (ne concerne pas les Maisons Relais).

Un état des lieux d'entrée de votre logement sera établi de manière contradictoire et annexé à votre titre d'occupation ainsi qu'une grille de tarifs de remplacement des équipements.

Selon vos ressources vous complèterez un dossier d'aide au Logement auprès de la CAF. Les résidences sociales et certaines de nos résidences sont soumises à l'Aide Personnalisée au logement.

Durée de l'hébergement

Le titre d'occupation est conclu pour une période d'un mois renouvelable par tacite reconduction pour une même période à la volonté du résident dans la mesure où ce dernier exécute toutes les obligations stipulées par le règlement intérieur de la résidence et le titre d'occupation.

Le résidant peut mettre fin à tout moment à son titre d'occupation sous réserve d'un préavis de 8 jours.

A noter que les structures d'hébergement sont des lieux de vie temporaires sauf pour les anciens migrants et qu'elles doivent s'inscrire dans un parcours résidentiel et tendre vers un relogement dans le parc social ou privé.



A savoir qu'il n'y a pas de limitation de durée en Maison Relais.

Pour les résidences sociales une la Conseillère en Economie Sociale et Familiale est à votre disposition afin de vous accompagner dans vos démarches d'accès aux droits et de relogement.

Les plafonds de ressources 2011 :

Plafonds de ressources pour l'accès au logement social (exprimés en revenu fiscal de référence de l'année 2009)		
Catégorie de ménage	Nombre de personnes Composant le ménage	Plafonds de ressources PLA-I, PLA-TS, PLA-LM
1	Personne seule	10 572 €
2	Couple sans enfant	15 405 €
3	Ménage avec 1 enfant	18 524 €
4	Ménage avec 2 enfants	20 612 €
5	Ménage avec 3 enfants	24 116 €
6	Ménage avec 4 enfants	27 178 €
Par personne supplémentaire		3 031€

La redevance

Tout est compris dans la redevance :

- l'équivalent loyer
- l'équivalent charges (eau, gaz, électricité, chauffage, entretien des locaux)
- les prestations (fourniture et blanchissage de la literie, mise à disposition du mobilier).

La redevance est payable à terme échu (au plus tard le 5e jour du mois suivant) pour les résidences conventionnées à l'APL.

Les aides au logement

En tant que résidant vous pouvez bénéficier, sous conditions de ressources, d'une aide au logement :

- Aide Personnalisée au Logement (APL) pour les résidences conventionnées
- Aide de Logement Social (ALS) pour les résidences non conventionnées.

Le responsable de site vous accompagnera lors de votre entrée dans les lieux dans la mise en place de votre dossier à la CAF ou à la MSA.

L'allocation sera versée chaque mois directement à ALFA3A et son montant sera déduit de votre redevance.

Tout changement de situation familiale ou professionnelle pendant votre séjour doit être signalé auprès de la CAF car cela peut faire changer le montant de vos droits.

Vous pouvez solliciter une aide financière auprès des instances départementales du Conseil Général pour le dépôt de garantie ou le paiement des loyers (Fonds de Solidarité au Logement). Ces aides sont accordées sous conditions de ressources et la demande doit être effectuée auprès d'un travailleur social. Le responsable de la résidence pourra vous orienter vers celui-ci.

Si vous êtes :

- salariés d'entreprises du secteur privé non agricoles y compris les retraités de moins de 5 ans et les travailleurs saisonniers.
- jeunes de moins de 30 ans en formation professionnelle, en recherche d'emploi, en situation d'emploi ou les étudiants boursiers d'Etat

Le Loca- Pass peut vous aider à financer le dépôt de garantie sous forme de prêt à taux zéro et/ou la garantie de paiement des loyers sur une durée de 3 ans.

Quitter le logement

Les départs sont à signaler au responsable de résidence 8 jours à l'avance.

Il convient de vider et nettoyer le logement intégralement. Un état des lieux de sortie sera établi de manière contradictoire avec le responsable de site.

Le dépôt de garantie couvre le bon usage des installations diverses et du mobilier mis à la disposition du résidant. Il sera remboursé à votre départ, après paiement le cas échéant, du montant des dommages causés.