

## Inauguration Résidence Le Panorama à Mâcon

Lundi 3 octobre 2016 à 11h

**37 logements neufs  
en centre-ville de Mâcon  
destinés aux jeunes en mobilité professionnelle ou étudiants**

Le projet de construction de la résidence a été mené par MACONhabitat. Il fait suite à un diagnostic mentionnant une offre locative en centre-ville insuffisante pour les travailleurs en mobilité, les jeunes en formation et les étudiants aux revenus modestes. MACONhabitat a choisi de confier la gestion de cet établissement à l'association Alfa3a.

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre, 33 logements T1 et T1 bis et 4 logements T2 à loyer modéré viennent renforcer l'offre existante sur ce territoire, second bassin urbain et second pôle d'offres de formation du département de Saône et Loire.

Alfa3a propose aux jeunes actifs et étudiants d'accéder à des logements meublés et équipés, toutes charges comprises incluant un service de blanchisserie, pour une durée pouvant aller jusqu'à deux années. Selon leur situation, une conseillère en économie sociale et familiale peut les accompagner dans leur parcours d'intégration professionnelle et leur parcours résidentiel.

Le dossier de demande de logement est à télécharger sur le site Internet d'Alfa3a : <http://www.alfa3a.org/-Residence-le-Panorama-Macon-71->

→ **Rendez-vous lundi 3 octobre à 11h pour l'inauguration**  
En présence de Monsieur Jean-Patrick COURTOIS,  
Maire de Mâcon, Président de la CAMVAL

# Descriptif du projet



## 37 logements pour jeunes actifs et étudiants

La résidence « Le Panorama » s'adresse aux étudiants du bassin universitaire de Mâcon, aux élèves en formation post-bac (type BTS), aux jeunes travailleurs ou en insertion professionnelle mais aussi aux jeunes en difficulté d'insertion.

## Un projet porté par MACONhabitat suite à un diagnostic de territoire

Plusieurs études menées par la CAMVAL, la DDT et la DDE ont révélé une offre locative bon marché insuffisante pour les jeunes actifs et les étudiants. Fort de ce constat, MACONhabitat a décidé la réalisation d'une résidence de 37 logements pour répondre aux besoins identifiés. La gestion en a été confiée à l'association Alfa3a.

## Des logements modernes et adaptés

Pour une durée pouvant aller jusqu'à deux années, des jeunes mais aussi des personnes en recherche de logement temporaire pourront être logés dans ces appartements T1, T1 bis ou T2 allant de 16 m<sup>2</sup> à 48 m<sup>2</sup>.

En plein centre-ville, à proximité de la gare de Mâcon, des transports en communs et des commerces, la résidence « Le Panorama » propose des prix « tout compris » et n'applique aucun frais de dossier.

Les prestations et services inclus dans la redevance sont les suivants :

- Logement meublé et équipé (y compris vaisselle et ustensiles de cuisine)
- Accès sécurisé par digicode
- Maintenance courante des logements et parties communes,
- Entretien des parties communes,
- Eau, électricité et chauffage compris dans les charges,
- Fourniture et blanchissage de linge de lits
- Aide aux démarches administratives
- Connexion internet WIFI
- Ascenseur
- Parking privatif

L'équipe présente sur place sera composée de :



- Un responsable de site
- Une Conseillère en Economie Sociale et Familiale
- Un agent de maintenance et d'entretien

### Des tarifs tout compris

- Les tarifs sont étudiés en fonction de la situation de chaque demandeur (Chauffage/électricité/eau et services inclus)\*
- La résidence est conventionnée à l'APL selon plafond de ressources
- Aucun frais de dossier n'est demandé

### Pour déposer un dossier

Télécharger le dossier de demande de logement sur : <http://www.alfa3a.org/-Residence-le-Panorama-Macon-71->

Envoyer le dossier complété

- par mail à [nathalie.bouveret@alfa3a.org](mailto:nathalie.bouveret@alfa3a.org)
- par courrier à Alfa3a, Résidence Le Panorama, 9 rue Bigonnet 71000 MÂCON

### Visite d'un logement témoin

La visite d'un logement témoin est possible\*, prendre rendez-vous au 03 85 41 12 10

*\* Jusqu'à ce que tous les logements soient loués*

**Résidence « Le Panorama »**  
9 rue Bigonnet 71000 MÂCON

Contact

[nathalie.bouveret@alfa3a.org](mailto:nathalie.bouveret@alfa3a.org)

03 85 41 12 10

<http://www.alfa3a.org/-Residence-le-Panorama-Macon-71->

### Partenaires et financeurs



[www.alfa3a.org](http://www.alfa3a.org)

Siège social: 14, rue Aguétant • 01500 Ambérieu-en-Bugey • Tél. 04 74 38 29 77 • Fax 04 74 38 16 93

Association Loi 1901 • Siret: 775 544 026 01433

# L'association Alfa3a

---

## Alfa3a, acteur du développement social local, au service des populations et des territoires depuis plus de 45 ans

Créée en 1971 à l'initiative de décideurs locaux, économiques et d'élus locaux, Alfa3a agit en qualité de conseiller ou gestionnaires de service auprès des collectivités publiques, des particuliers et des entreprises dans le champ de l'action sociale et culturelle. L'association intervient en matière de logement, santé, prévention, actions socio-éducatives, formation, insertion, orientation, encadrement de la petite enfance.

Le développement et l'épanouissement de personne sont au centre des préoccupations et des missions de l'association grâce à une approche personnaliste et à une démarche éducative appropriée.

Alfa3a agit avec un réseau de partenaires locaux (Etat, Collectivités locales, entreprises, association, etc.) pour mettre en place des actions proximité, tout en appliquant le principe de subsidiarité.

Son expertise, comme sa connaissance du terrain, font de l'association une véritable force de proposition et d'innovation. Ses équipes, permanentes, vacataires et bénévoles, se mobilisent ainsi quotidiennement pour concevoir, mettre en œuvre puis évaluer des solutions ou des services adaptés aux besoins des populations.



[www.alfa3a.org](http://www.alfa3a.org)

Siège social: 14, rue Aguétant • 01500 Ambérieu-en-Bugey • Tél. 04 74 38 29 77 • Fax 04 74 38 16 93

Association Loi 1901 • Siret: 775 544 026 01433

# Le service gestion locative du pôle immobilier d'Alfa3a

**Le Pôle Immobilier gère un parc de plus de 3 200 logements** meublés ou non dans l'Ain, le Rhône, la Saône et Loire et la Haute-Savoie et accompagne les personnes dans un parcours résidentiel.

En 2015, près de 9 000 personnes ont été accueillies et hébergées dans l'un des 3 200 logements.

**Son service gestion locative de proximité** est présent sur un parc de 32 structures d'hébergement soit plus de 3 000 logements répartis sur les départements de l'Ain, le Rhône, la Saône et Loire et la Haute-Savoie.

Les caractéristiques du public accueilli varient selon les vocations de chaque résidence.

- **6 résidences pour étudiants** dans l'Ain, la Haute-Savoie et le Rhône soit 300 logements meublés de la chambre au T2,
- **2 résidences Accueil jeunes** dans l'Ain et la Haute-Savoie, avec une capacité d'accueil de plus de 175 places réparties entre chambres, studios et appartements en colocation
- **5 foyers** dans l'Ain soit 1 104 logements meublés répartis en chambres et studios,
- **13 résidences sociales** sur les départements de l'Ain, la Saône et Loire et la Haute Savoie soit 1 181 logements meublés de la chambre au T5,
- **5 résidences tout public** dans l'Ain soit 213 logements meublés du T1 au T3,
- **3 maisons relais - Pension de famille** dans l'Ain soit 62 logements meublés répartis en T1 et T2

Outre l'hébergement, Alfa3a compte **un parc de près de 200 logements locatifs non meublés, 15 locaux commerciaux et 1 centre de congrès**. Ce patrimoine diffus, constitué de studio au T7 et de maisons individuelles est principalement destiné à des ménages répondant aux plafonds de ressources en PLAI., est implanté sur les départements de l'Ain et du Rhône.

**Le Pôle immobilier est agréé Maitrise d'Ouvrage** par le Ministère du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité.

- Grâce à son personnel qualifié au sein du Pôle Immobilier, Alfa3a peut mener des opérations de maîtrise d'ouvrage (ingénierie en génie civil et infrastructures, maîtrise d'ouvrage et management du bâti, gestion du bâti et du patrimoine, rédaction des marchés de travaux). Alfa3a peut également assister les collectivités dans leurs projets.

## Partenariats

L'association est membre de l'Unafso (Union des professionnels de l'hébergement social), et adhère à la FAPIL (Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement), relais de communication et partenaires des Pouvoirs Publics et des Collectivités Locales pour la Politique du logement des isolés et des personnes en situation de précarité.



# Contacts

---



Association pour le Logement, la Formation et l'Animation

**Service communication**

14 rue Aguétant  
01500 AMBERIEU EN BUGEY

Tel. 04 74 38 29 77 – Fax. 04 74 38 16 93

[www.alfa3a.org](http://www.alfa3a.org)

PHOTOS numériques disponibles  
suite à l'inauguration  
auprès du service communication  
[service.communication@alfa3a.org](mailto:service.communication@alfa3a.org)



[www.alfa3a.org](http://www.alfa3a.org)

Siège social: 14, rue Aguétant • 01500 Ambérieu-en-Bugey • Tél. 04 74 38 29 77 • Fax 04 74 38 16 93

Association Loi 1901 • Siret: 775 544 026 01433